

## **Информация о сведениях и рисках по договору ипотечного кредита**

**В соответствии с требованиями статьи 3 «Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков» АО КБ «ВАКОБАНК» информирует о нижеследующем:**

1) При заключении ипотечной сделки возможна разница между ценой ипотечного кредита и его справедливой стоимостью если:

а) оплата договора по приобретению предмета ипотеки осуществляется с рассрочкой на период более одного года;

б) покупатель получает в связи с приобретением предмета ипотеки материальную выгоду от продавца, кредитной организации, выступающей кредитором по ипотечному кредиту, или иных лиц,, либо денежные средства целевого характера, направленные заемщиком на приобретение предмета ипотеки, получены им из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации-работодателя.

По этим причинам заемщик может столкнуться с риском продажи недвижимого имущества не по цене приобретения, а действующей на момент продажи справедливой стоимостью.

2) отсутствии стимулирующих бонусных программ у Банка.

3) наличии возможности использования при погашении кредита государственных жилищных программ (использование средств материнского капитала, средств помощи многодетным семьям).

4) в случае предоставления ипотечного кредита на цели приобретения находящегося на этапе строительства предмета ипотеки либо имущественных прав, являющихся предметом ипотеки, на объект, находящийся на этапе строительства, Банк доводит до сведения заемщика: порядок действий по внесению изменений в кредитную и обеспечительную документацию (при необходимости), необходимость страхования предмета ипотеки после завершения строительства и оформления права собственности на предмет ипотеки в качестве объекта недвижимости;

5) в случае ухудшения его финансового положения, заемщик вправе обратиться к кредитору для рассмотрения возможности урегулирования задолженности по договору ипотечного кредита и предотвращения обращения взыскания на предмет ипотеки;

6) наличии риска обращения взыскания на предмет ипотеки при неисполнении обязательств по договору ипотечного кредита;

7) необходимости оценивать свои финансовые возможности по исполнению обязательств по договору ипотечного кредита.